



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/144,207

Karar No : 465

Özeti: Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, 1521 parselin "Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 23 üncü 3 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/88 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"11 Mart 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 11.03.2021 tarih ve 410 sayılı Kararıyla Mart Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ile 11.02.2021 tarih ve 252 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı'nda 'Ağaçlandırılacak Alan'da kalan Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, 1521 parselin 'Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 16.09.2010 tarih ve 2007/218 Esas numaralı Mahkeme Kararı'nda belirtilen açıklamalar göz önüne alınarak Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, 1521 parselin 'Ağaçlandırılacak Alan'dan, 'Çok Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, 1521 parselin "Ağaçlandırılacak Alan"dan, "Çok Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Katip Üye  
Tarkan KÖSE

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı